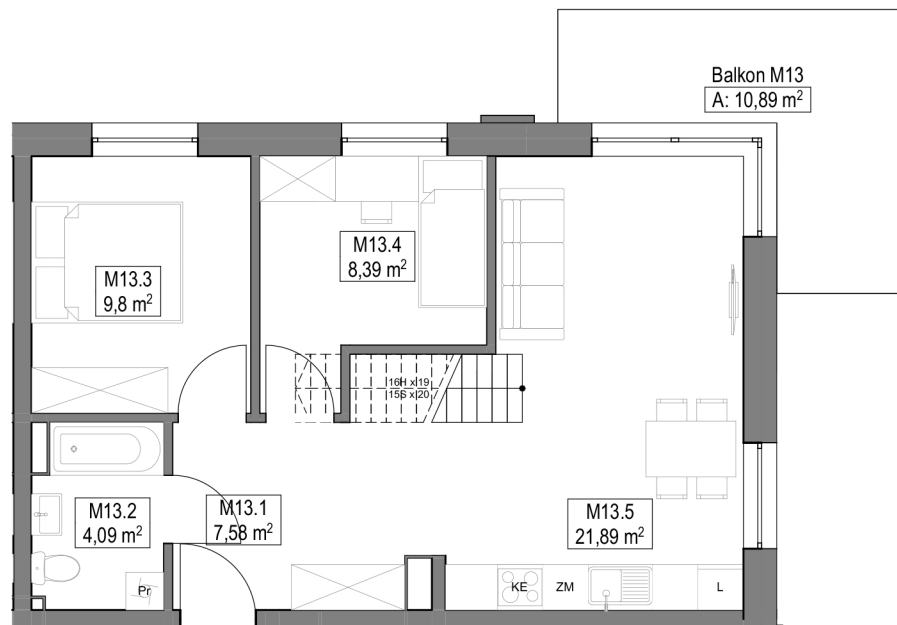
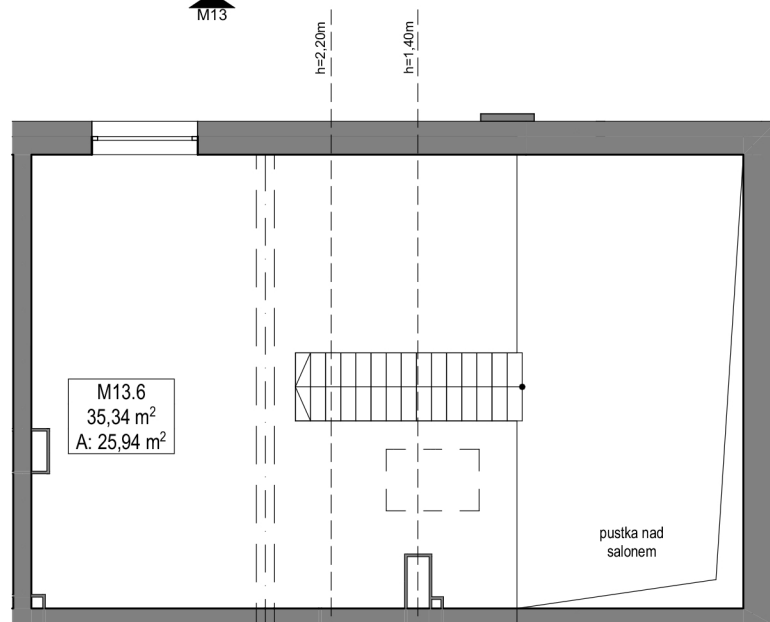
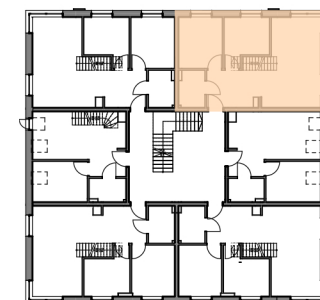




M13



APARTAMENTY  
MYŚLIBORSKA



## LOKAL M13

PIĘTRO 2 + PODDASZE

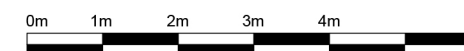
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
LOKALU MIESZKALNEGO:

77,69 m<sup>2</sup>

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| PRZEDPOKÓJ                         | 7,58 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                           | 4,09 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 1                            | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 2                            | 8,39 m <sup>2</sup>  |
| SALON + ANEKS KUCHNENNY            | 21,89 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ANTRESOLI    | 25,94 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA ANTRESOLI | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ANTRESOLI   | 35,34 m <sup>2</sup> |

POWIERZCHNIA BALKONU:

10,89 m<sup>2</sup>

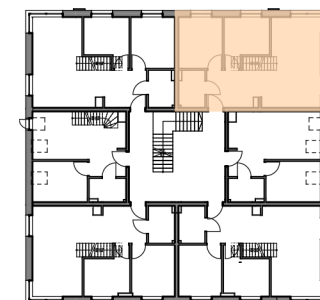


Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona bez uwzględnienia tynków. Przestrzeń pod schodami nie liczona do powierzchni użytkowej. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki XPAS Development sp. z o.o. z siedzibą w Jaworze.



APARTAMENTY  
MYŚLIBORSKA



## LOKAL M13

PIĘTRO 2 + PODDASZE

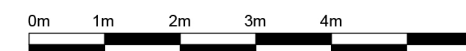
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA  
LOKALU MIESZKALNEGO:

77,69 m<sup>2</sup>

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| PRZEDPOKÓJ                         | 7,58 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                           | 4,09 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 1                            | 9,80 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ 2                            | 8,39 m <sup>2</sup>  |
| SALON + ANEKS KUCHENNY             | 21,89 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ANTRESOLI    | 25,94 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA NIEUŻYTKOWA ANTRESOLI | 9,40 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ANTRESOLI   | 35,34 m <sup>2</sup> |

POWIERZCHNIA BALKONU:

10,89 m<sup>2</sup>



Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona bez uwzględnienia tynków. Przestrzeń pod schodami nie liczona do powierzchni użytkowej. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki XPAS Development sp. z o.o. z siedzibą w Jaworze.